



PUZ_ CONSTRUIRE CRESA MARE IN ORASUL SACUENI

TERITORIUL ADMINISTRATIV: SACUENI
Loc.SACUENI
Nr. Cad. 56 782
Suprafata teren: 4 669 mp
Nr. Cad. 56 781
Suprafata teren: 13 600 mp

UTR 2
ZONA IS2;P2

PE TERENURILE CU NR. CAD.56 782, SI NR. CAD.56 781, SE
CONSTITUIE SUBZONA: INVATAMANT, SANATATE-CRESA

BILANT TERITORIAL	S= (mp)	%
S. PARCELA TOTAL=	18 269,00	100.00 %
CONSTRUCTII	3 654,00	20.00 %
ZONA SPATII DE JOACA	6 851,00	37.50 %
ZONA VERDE PARC, ALEI	6 851,00	37.50%
PARCARE, ALEE CAROSABILA	913,00	5.00%

LEGENDĂ REGLEMENTARI ZONIFICARE

- SUBZONA INVATAMANT, SANATATE-CRESA, IS2 PROPUA
- CONSTRUCTIE PROPUA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - IS2
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LM2
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE-CCR
- SUBZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE C.F. -CCF
- ZONA VERDE PADURI AMENAJATE- P2
- ZONA VERDE AMENAJATA, SPORT, RECREERE- P2
- CONSTRUCTII EXISTENTE_ ANEXE
- CALEA FERATA ORADEA-MARGHITA
- ACCES PIETONAL PROPU
- ACCES AUTO PROPU
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATA
- LIMITA IMPLANT CONSTRUCTII PROPUA
- LIMITA DE SIGURANTA C.F. 20.00m
- LIMITA DE PROTECTIE C.F. 100.00m

P.O.T.EXISTENT=	2,50 %	P.O.T.PROPU MAX=	20.00 %
C.U.T.EXISTENT=	0.03	C.U.T.PROPU MAX=	0.3

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR. DATA			
CID S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305	BENEFICIAR: ORASUL SACUENI			SCARA	DATA	PLANȘA	
	LUCRARE: PUZ_ CONSTRUIRE CRESA MARE IN ORASUL SACUENI						
	Loc. SACUENI, Str. DUNARII, Nr. CAD.56 782 SI Nr. CAD.56 781			1:1000	04/2022	21/2022	U/03
	ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA			TITLUL PLANȘEI:			
	PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA			REGLEMENTARI URBANISTICE			
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA							